Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

08.07.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Молодежный проезд, 3
2. Год постройки 1970
3. Характеристика объекта:
   износ в % 31 этажность 9 подъездов 5
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 882,8 кв.м
   количество квартир 180 (шт.)
   общая полезная площадь объекта 7908,00 (кв. м)
   жилая площадь 7908,00 (кв. м)
   нежилая площадь 0 , в том числе
   под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
   теплоснабжения Центральное
   газоснабжения Центральное
   твердого и жидкого топлива
   энергоснабжения Центральное
   Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 194/01-2019 от 20.01.2020 г., срок действия 1 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.03.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 18.03.2020 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	2589	2589	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			

	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	14,2	14,2	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	2	2	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	2,5	2,5	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	48	48	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

Комиссия в составе:
председателя - руководителя управляющей организации
С.Н. Шумакова
членов комиссии:
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
Председателя АС МКД Протвино Иванова С.Н.
Председателя Совета МКД Ерешиной
- представителей органа муниципального жилищного контроля
Е.И. Щербаток

- представителей специализированных организаций
В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования
И.о. заместителя главы Администрации г.о. Протвино
С.Г. Полякова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Начальник ПТО МБУ „УКП" Тимофеева И.И.
зам. директора по т/р МБУ „УКП" Простев А.Г.

Председатель _____ (*С.Н. Шумаков*)
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (*Е.И. Щербатюк*)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (*В.Л. Лизунов*)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (Простев Д.Б.)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (Еремина)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (Дмитриченко И.И.)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (Иванов С.И.)
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

"8" июля 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.
Глава муниципального образования (заместитель)
_____ (С.Н. Соломатов)
(подпись) (Ф.И.О.)